

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 77, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				555830,39
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	98,00	19,56	5750,64
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	98,00	32,12	9444,26
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	97,00	145,00	14065,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	76675,41	76675,41
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4678,70	0,77	43231,20
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4678,70	0,20	11228,88
Услуги по дезинсекции от блох подъезд №2	шт	1,00	2000,00	2000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4719,00	4,36	246898,08
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	4678,70	0,66	37055,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4678,70	1,95	109481,64
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				268543,56
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Демонтаж металлических ограждений п.	секция	2,00	388,87	777,74
Завоз песка в песочницы	м3	0,35	5500,00	1925,00
Кронирование деревьев с последующим вывозом веток	шт	2,00	2100,00	4200,00
Распиловка аварийного дерева с загрузкой веток в контейнер придомовая территория	м3	8,00	950,00	7600,00
Удаление деревьев с последующим вывозом	шт	3,00	2200,00	6600,00
Установка металлического ограждения	пм	17,00	650,00	11050,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4678,70	3,10	174047,64
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл п.3-эл.щитовая	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт. 1, 2, 5	щит	3,00	185,39	556,17
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.87-п.6, эт.2	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя кв.87-п.6, эт.2	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена лампы накаливания п.3-эл.щитовая	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы накаливания п.4-тех.подполье	шт	3,00	52,86	158,58
Замена лампы светодиодной п.1-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-5	шт.	60,00	1151,82	34554,60
Ревизия ВРУ п.4-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.4, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ремонт выключателей и розеток п.4-эт.3	шт	1,00	271,24	271,24
Ремонт щитков с переподключением провода - п.4,эт.1	щит	1,00	553,75	553,75
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.3	шт	1,00	305,03	305,03
Закрашивание надписей (графити) п.5,6,1-фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Крепление порога п.6	место	1,00	382,00	382,00
Регулировка доводчика входной двери п.3	шт	1,00	573,02	573,02
Ремонт пружины п.2-тамбур	шт.	1,00	226,95	226,95
Смена (укрепление) проушин тех.подполье п3 сарай - по заявке кв.45	шт	2,00	124,20	248,40
Смена замков навесных тех.подполье п3 сарай - по заявке кв.45	замок	1,00	474,39	474,39
Укрепление оконных стёкол п.2-тамбур	м2	1,00	61,07	61,07
Работы (услуги) по управлению МКД				280722,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4678,70	5,00	280722,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				53696,98
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	156,72	268,08	3501,12
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	156,72	500,16	6532,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6870,77	76,26	43663,78
			Общая сумма:	1158792,93

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	169085,10
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-199838,31
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1223808,26
Содержание жилья	1173713,10

ХВС на содержание общедомового имущества	6957,16
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	41750,74
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1387,26
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1249943,01
Содержание жилья	1199446,60
ХВС на содержание общедомового имущества	7057,71
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	42215,50
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1223,20
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	142950,35
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-108688,23